


±0,000 VZTAŽENA K ÚROVNI PODLAHY PODLAŽÍ 3.NP

PROJEKTANT RADEK FRIEDRICH	PROJEKT STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 11/9 VE 3NP STAROPRAMENNÁ 547/9 PRAHA 5-SMÍCHOV 15000 PARCELA Č. 439, K. Ú. SMÍCHOV [729051]	RAZÍTKO	
VYPRACOVAL RADEK FRIEDRICH			
HIP ING. ARCH. VOJTĚCH VECÁN			
 LANDSCAPE4U, spol. s r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR IČO: 26502411 SÍDLO: TROJSKÁ 308/37, 182 00 PRAHA 8 ADRESA: MASARYKOVO NÁBŘ. 4, PRAHA 2 MOBIL: +420 602 214 972 EMAIL: vojta@landscape4u.cz	INVESTOR MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5, 14. ŘÍJNA 1381/4 PRAHA 5 ZASTOUPEN: CENTRA A.S., NA ZLATANCE 1350/13 PRAHA 5		
	STATUS DOK. UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY		
	NÁZEV VÝKRESU ZDRAVOTNĚ-TECHNICKÉ INSTALACE VÝKAZ VÝMĚR	ČÍSLO VÝKRESU D.1.4b.02	DATUM VYDÁNÍ 01/2025
		MĚŘÍTKO	Č. PARÉ

# OBECNÉ POZNÁMKY

Výkazu výměr (též Soupis prací a dodávek, Specifikace materiálů, Výkaz materiálů, apod.) je zpracován v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. a následných změn.

V případě, že jsou v projekové dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.(§89,odst. 6), o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnížší a srovnatelný standard kvality. Zpracovatel nabídky má v tomto případě použít jiných kvalitativně a technicky obdobných nebo kvalitnějších řešení nebo výrobků. Přejímá však odpovědnost za správnost náhrady s odpovídajícími nebo kvalitnějšími parametry než je referenční výrobek. Rovněž musí zajistit případné úpravy v projektech navazujících profesí včetně koordinace. Zhotovení úprav projektu včetně projektů ostatních profesí jde k tíží vybraného dodavatele.

Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny:

- 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektové dokumentace, tj. Technická zpráva, Tabulka zařízení, Výkaz výměr včetně všech výkresů.
- 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.
- 3) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW).
- 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

# OBECNĚ K VÝKAZU VÝMĚR

- a) Ceny dodávek a prací budou uvedeny bez DPH.
- b) Celková a pevná cena dodávek a prací je složena ze součtu přímých (pro jednotlivá zařízení) a ostatních vedlejších rozpočtových nákladů (VRN), které jsou uvedeny na jednotlivých listech výkazu materiálů.
- c) Výkaz výměr není ani úplný, ani vyčerpávající. Je souhrnný, tzn. že poskytuje zadavateli i zhotoviteli ucelený přehled o rozsahu a ceně dodávek včetně prací. Dle tohoto výkazu bude stanovena celková a pevná cena dodávky a prací ve Smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel shledá nezbytně nutným doplnit další položky do výkazu výměr, pak lze tak učinit bez souhlasu zadavatele. Na tuto skutečnost pak zhotovitel musí přehledně upozornit v průvodním dopise k nabídce. Do výkazu výměr však zhotovitelem nebudou zaváděny další položky. Jiné nespecifikované dodávky a práce lze uvést do položky Ostatní výkazem výměr nespecifikované náklady u jednotlivých zařízení a v průvodním textu k nabídce je zapotřebí dané projektem nespecifikované dodávky a práce podrobněji rozepsat. Další upřesnění viz. Technická zpráva, kapitola 9. Všeobecná ustanovení.
- d) Součástí VRN budou také pomocné práce a konstrukce - např. lešení, přesuny hmot, atd., tzn. vše potřebné pro realizaci souboru v požadovaném rozsahu a kvalitě dle požadavku zadavatele, nejsou-li dodávkou jiné profese.
- e) Zhotovitel si vypracuje vlastní výrobní/dílenskou projektovou dokumentaci s montážní specifikací a potřebnými detaily v rámci na své náklady v rámci vlastní přípravy zakázky.
- f) Ostatní vedlejší rozpočtové náklady (VRN) zahrnují zejména - projektové práce (dokumentace skutečného provedení), inženýring, koordinace, zařízení stavenišť, poplatky (DIR, pronájem pozemků, apod.), pojištění, režie, zkoušky, revize, atd., pokud je nezařizuje generální dodavatel stavby.
- g) V případě, že u položek ve výkazu výměr je uvedena poznámka "OPCE", pak je tato položka určena jako případně realizované řešení. Tyto položky jsou pro zhotovitele závazné a slouží zadavateli pro možnost volby zda budou skutečně realizovány. Zhotovitel tuto položku vyplní, je-li to požadováno zadavatelem a následně při provádění stavby musí být zadavatelem potvrzeno, že se dané položky budou realizovat v plném rozsahu.
- h) Ve výkazu výměr budou vyplněny všechny položky, všechny řádky a sloupce týkající se ocenění.
- i) Zhotovitel doplní do tabulky souhrnného výkazu výměr jednotkové ceny za "dodávky" a "montáže" včetně výpočtu celkové ceny. Zhotovitel je plně zodpovědný za vyplněná množství a cen i výpočty, které určí na základě textových a výkresových částí dokumentace. Nemůže tedy po uzavření Smlouvy o dílo uplatňovat "vícepráce" za případná navýšení množství dodávek a prací, která budou způsobena zhotovitelovým opomenutím ve výběrovém řízení. Případně doplní položek nebo množství viz bod c) výše.
- j) Při zpracovávání nabídky a vyplňování výkazu výměr musí zhotovitel zahrnout použití (dodávky a práce) veškerých materiálů, výrobků a zařízení (včetně přípomocí a pomocných konstrukcí nejsou-li dodávkou stavby nebo jiné profese), které lze považovat za účelné, potřebné nebo nezbytné pro zajištění realizace příslušného souboru díla s ohledem na požadovanou kvalitu, rozsah, funkčnost, předpokládaný provoz, charakter a účel souboru či díla.
- k) Veškeré položky ve výkazu výměr jsou vykázány jako „čisté výměry“, které jsou převážně generovány z návrhového softwaru, které mohou být nepřesné vzhledem k programátorským chybám nebo jiným nedostatkům daného softwaru. Tudíž je nutné, aby si každý případný zhotovitel přezkontroloval jednotlivé položky a jejich množství měrných jednotek dle textové a výkresové části dokumentace.
- l) Upozorňujeme, že nabídku lze odpovědně zpracovat na základě kompletní předložené dokumentace, tzn. příslušné textové a výkresové části.
- n) Požárně bezpečnostní řešení a opatření jsou nezbytnou součástí každého souboru - např. protipožární utěsnění prostupů, požární oddělení jednotlivých rozvodů a kabelů, použití zařízení, výrobků, rozvodů a kabelů, závěsů, podpor a spojovacího materiálu s protipožární odpovídající odolností musí splňovat jednotnost dle předpisů zadavatele nebo generálního dodavatele stavby. V rámci díla tak musí být garance jednotnosti provedení a systému protipožárních ucpávek, těsnění a obkladů zejména v prostupech stavebními konstrukcemi.

# VÝKAZ VÝMĚR

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Množství dle dodavatele	Jednotková cena za dodávku bez DPH	Jednotková cena za montáž bez DPH	Celková cena za dodávku včetně montáže bez DPH	Poznámky
	<b><u>VODOINSTALACE</u></b>							
	<b><u>Rozvody a izolace v objektu</u></b>							
	Plastové potrubí PPR - PN16 (S3,2)							
	ø32x4,4mm (DN25)	m	20					
	ø25x3,5mm (DN20)	m	20					
	ø20x2,8mm (DN15)	m	20					
	Tvarovky pro plastové potrubí							
	DN25	kpl	1					
	DN20	kpl	1					
	DN15	kpl	1					
	Izolace z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou tl. 13mm (např. Mirelon) pro plastové potrubí s teplou vodou							
	DN25	m	20					
	DN20	m	12					
	DN15	m	4					
	Izolace z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou tl. 20mm (např. Mirelon) pro plastové potrubí se studenou vodou							
	DN20	m	8					
	DN15	m	16					
	Spojovací, těsnící, montážní, kotvicí a závěsný materiál	kpl	1					
	<b><u>Armatury v komoře</u></b>							
	Kulový kohout závitový DN15 bez vypouštění	ks	1					
	Kulový kohout závitový DN15 s vypouštěním	ks	1					
	Redukční ventil DN15 s manometrem (např. HONEYWELL D06F-1/2AM)	kpl	1					
	Zpětná klapka DN15	ks	1					
	Spojovací, těsnící a montážní materiál	kpl	1					

# VÝKAZ VÝMĚR

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Množství dle dodavatele	Jednotková cena za dodávku bez DPH	Jednotková cena za montáž bez DPH	Celková cena za dodávku včetně montáže bez DPH	Poznámky
	<b><u>Armatury u kotle</u></b>							
	Vypouštěcí kulový kohout DN15 s hadicovou vývodkou	ks	1					
	Kulový kohout závitový DN20 bez vypouštění	ks	1					
	Kulový kohout závitový DN20 s vypouštěním	ks	2					
	Kulový kohout závitový DN15 s vypouštěním	ks	1					
	Zpětná klapka DN20	ks	1					
	Třícestný směšovací termostatický ventil DN20 s vnějšími závitů a adaptéry včetně zpětných klapek pro teplou i studenou vodu, rozsah teplot 45 až 65°(např. ESBE VTA522)	kpl	1					
	Spojovací, těsnící a montážní materiál	kpl	1					
	<b><u>Armatury u zařízovacích předmětů a vybavení</u></b> <b><u>(přesné typy musí být odsouhlaseny architektem nebo investorem)</u></b>							
	Vanová nástěnná páková baterie s roztečí 150mm s přepínačem včetně sprchového setu viz. list standardů (např. RAV SLEZÁK Colorado včetně CO154.5/1)	kpl	1					
	Stojánková páková umyvadlová baterie bez výpusti viz. list standardů (např. SATBSMOOD271) včetně dvou opletených hadiček	kpl	2					
	Rohový ventil DN15x3/8" (u umyvadla)	ks	2					
	Rohový ventil DN15x1/2" (příprava pro připojení dřezové baterie)	ks	2					
	Rohový ventil se zpětnou klapkou DN15x3/4" (u pračky a myčky)	ks	2					
	Spojovací, těsnící a montážní materiál	kpl	1					

# VÝKAZ VÝMĚR

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Množství dle dodavatele	Jednotková cena za dodávku bez DPH	Jednotková cena za montáž bez DPH	Celková cena za dodávku včetně montáže bez DPH	Poznámky
	<b><u>Vedlejší rozpočtové náklady</u></b>							
	Vypuštění vody z potrubí	kpl	1					
	Demontáž původního potrubí vodoinstalce včetně zásobníkového ohříváče, vodoměru a uzavíracího kohoutu	kpl	1					
	Zpětná montáž vodoměru	kpl	1					
	Odvod a ekologická likvidace demontovaných zařízení, rozvodů, armatur, izolací, atd.	kpl	1					
	Tlaková zkouška rozvodů vody	kpl	1					
	Proplach a napouštění rozvodů vody	kpl	1					
	Doprava	kpl	1					
	Přesuny hmot na stavbě	kpl	1					
	Manuál pro obsluhu a údržbu (1-krát výtisk + 1-krát digitálně)	kpl	1					
	Provozní řád (1-krát výtisk + 1-krát digitálně)	kpl	1					
	Dokumentace skutečného provedení (1-krát výtisk + 1-krát digitálně)	kpl	1					
	Ostatní předávací dokumentace (prohlášení, atesty, certifikáty, atd.)	kpl	1					
	Ostatní výkazem výměr nezohledněné rozpočtové náklady	kpl	1					

# VÝKAZ VÝMĚR

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Množství dle dodavatele	Jednotková cena za dodávku bez DPH	Jednotková cena za montáž bez DPH	Celková cena za dodávku včetně montáže bez DPH	Poznámky
	<b><u>SPLAŠKOVÁ KANALIZACE</u></b>							
	<b><u>Zařizovací předměty a příslušenství</u></b> <b><u>(přesné typy musí být odsouhlaseny architektem nebo investorem)</u></b>							
	Set obsahující podomítkový systém pro zazdění včetně závěsného klozetu, sedátka s poklopem, dvojitého splachovacího tlačítka viz. list standardů (např. závěsný WC set Vitra k zazdění + WC Vitra Nuo SIKOVIZNUO680)	kpl	1					
	Skříňka s umyvadlem 65x43x62,2cm viz. list standardů (např. Jika Cube)	kpl	1					
	Obdélníková akrylátová vana 1700x750mm viz. list standardů (např. Duravit D-Code)	kpl	1					
	Neutralizační box včetně granulátu (SANIBROY SFA SANINEUTRAL)	kpl	1					
	Skládací třídílná vanová zástěna 140x115 cm (např. Ravak Supernova)	kpl	1					OPCE
	Universalní nohy pro vanu (např. Duravit č. 790127)	kpl	1					
	Universalní odpadní a přetoková armatura (např. Duravit č. 790225)	kpl	1					
	Výpust umyvadlová (např. A390)	ks	1					
	Zápachová uzávěra umyvadlová (např. A434)	ks	1					
	Zápachová uzávěra s přívzdušněním (např. APS5)	ks	2					
	Zápachová uzávěra pro odvod kondenzátu (např. AKS3)	ks	1					
	Vtok (např. HL 20) včetně závitového přechodu (např. HL 12.3)	kpl	1					
	Spojovací, těsnící, montážní, kotvicí a závěsný materiál	kpl	1					

# VÝKAZ VÝMĚR

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Množství dle dodavatele	Jednotková cena za dodávku bez DPH	Jednotková cena za montáž bez DPH	Celková cena za dodávku včetně montáže bez DPH	Poznámky
	<b><u>Potrubí a tvarovky</u></b>							
	Přímá trouba DN110	m	5					
	Jednoduchá odbočka DN110/DN110-67,5°	ks	1					
	Jednoduchá odbočka DN110/DN110-45°	ks	2					
	Jednoduchá odbočka DN110/DN50-45°	ks	1					
	Koleno DN110-87,5°	ks	1					
	Koleno DN110-45°	ks	1					
	Koleno DN110-30°	ks	1					
	Dvouhrdlová spojka DN110	ks	1					
	Přesuvka DN110	ks	1					
	Redukce nesouosá DN110/DN75	ks	1					
	Přímá trouba DN75	m	3					
	Jednoduchá odbočka DN75/DN50-45°	ks	1					
	Koleno DN75-45°	ks	3					
	Redukce nesouosá DN75/DN50	ks	2					
	Přímá trouba DN50	m	5					
	Jednoduchá odbočka DN50/DN50-45°	ks	2					
	Koleno DN50-87,5°	ks	6					
	Koleno DN50-45°	ks	9					
	Redukce nesouosá DN50/DN40	ks	1					
	Přímá trouba DN40	m	2					
	Koleno DN40-87,5°	ks	2					
	Gumová těsnící mažeta DN50/DN40	ks	1					
	Gumová těsnící mažeta DN50/DN32	ks	2					
	Spojovací, těsnící, montážní, kotvicí a závěsný materiál	kpl	1					



# VÝKAZ VÝMĚR

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Množství dle dodavatele	Jednotková cena za dodávku bez DPH	Jednotková cena za montáž bez DPH	Celková cena za dodávku včetně montáže bez DPH	Poznámky
	<b><u>Vedlejší rozpočtové náklady</u></b>							
	Demontáž původního potrubí splaškové kanalizace v bytě po svislé potrubí včetně zařizovacích předmětů	kpl	1					
	Demontáž původního potrubí splaškové kanalizace v komoře včetně zařizovacího předmětu a zaslepení dále nepoužívaného potrubí	kpl	1					
	Demontáž části původního svislého potrubí včetně odboček	kpl	1					
	Odvod a ekologická likvidace demontovaných zařizovacích předmětů, rozvodů, komponentů, atd.	kpl	1					
	Zkouška těsnosti splaškové kanalizace	kpl	1					
	Doprava	kpl	1					
	Přesuny hmot na stavbě	kpl	1					
	Manuál pro obsluhu a údržbu (1-krát výtisk + 1-krát digitálně)	kpl	1					
	Provozní řád (1-krát výtisk + 1-krát digitálně)	kpl	1					
	Dokumentace skutečného provedení (1-krát výtisk + 1-krát digitálně)	kpl	1					
	Ostatní předávací dokumentace (prohlášení, atesty, certifikáty, atd.)	kpl	1					
	Ostatní výkazem výměr nezohledněné rozpočtové náklady	kpl	1					

# VÝKAZ VÝMĚR

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Množství dle dodavatele	Jednotková cena za dodávku bez DPH	Jednotková cena za montáž bez DPH	Celková cena za dodávku včetně montáže bez DPH	Poznámky
	<b><u>PLYNOINSTALACE</u></b>							
	<b><u>Armatury v rozvodu</u></b>							
	Kulový kohout závitový DN25	ks	1					
	Kulový kohout závitový DN15	ks	2					
	Spojovací, těsnící a montážní materiál	kpl	1					
	<b><u>Potrubní rozvody</u></b>							
	Měděné potrubí ø28x1,0mm (DN25)	m	3					
	Měděné potrubí ø22x1,0mm (DN20)	m	8					
	Měděné potrubí ø18x1,0mm (DN15)	m	4					
	Tvarovky pro měděné potrubí DN25	kpl	1					
	Tvarovky pro měděné potrubí DN20	kpl	1					
	Tvarovky pro měděné potrubí DN15	kpl	1					
	Ocelové potrubí DN32/750mm (chránička pro měděné potrubí DN25)	ks	1					
	Ocelové potrubí DN32/250mm (chránička pro měděné potrubí DN25)	ks	1					
	Ocelové potrubí DN25/200 (chránička pro měděné potrubí DN20)	ks	1					
	Ocelové potrubí DN20/200 (chránička pro měděné potrubí DN15)	ks	1					
	Spojovací, těsnící, montážní a závěsný materiál	kpl	1					

# VÝKAZ VÝMĚR

Položka	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Množství dle dodavatele	Jednotková cena za dodávku bez DPH	Jednotková cena za montáž bez DPH	Celková cena za dodávku včetně montáže bez DPH	Poznámky
	<b><u>Vedlejší rozpočtové náklady</u></b>							
	Prozatímní zaslepení volného závitu kohoutu na bytovém rozvodu (před montáží plynoměru)	kpl	1					
	Prozatímní zaslepení volného závitu kohoutu realizovaného jako příprava pro plynovou desku/troubu nebo kombinovaný sporák	kpl	1					
	Demontáž původních rozvodů plynu od plynoměru až ke spotřebičům v bytě včetně plynových topidel	kpl	1					
	Odvod a ekologická likvidace demontovaných zařízení, rozvodů, komponentů, atd.	kpl	1					
	Tlaková zkouška	kpl	1					
	Napouštění rozvodů	kpl	1					
	Doprava	kpl	1					
	Přesuny hmot na stavbě	kpl	1					
	Výchozí kontrola a revize	kpl	1					
	Manuál pro obsluhu a údržbu (1-krát výtisk + 1-krát digitálně)	kpl	1					
	Provozní řád (1-krát výtisk + 1-krát digitálně)	kpl	1					
	Dokumentace skutečného provedení (1-krát výtisk + 1-krát digitálně)	kpl	1					
	Ostatní předávací dokumentace (prohlášení, atesty, certifikáty, atd.)	kpl	1					
	Ostatní výkazem výměr nezohledněné rozpočtové náklady	kpl	1					